

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	23/11/2020
מס' בקשה	20020

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות. בנוסף בעקבות משבר נגיף הקורונה נותרה יתרה, בהתאם לכך מבוקש המשך התקשרות ללא תוספת תקציב בהסתמך על יתרת תקציב בהתקשרות 4501859108 עד 31/3/2021. הקמת ההתקשרות תתבצע בחודש נובמבר על מנת לנצל את הסכום שהוקצע לחניות בעודפים</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/20-1

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללט עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בביקור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי ביצע סיור במקום בחודש אוקטובר 2020 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, המשרד מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-150 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/20-1

לאור האמור, חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת עזריאלי בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם מבנה גזית (2000) לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטויות בבית קרדן. וכן הארכת ההתקשרות הקיימת **4501859108** ללא עלות תקציבית נוספת ועד ליום 31/03/2021.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1000	₪ 90.00	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/04/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1215	₪ 1119.00	קבוצת עזריאלי	510960719	01/04/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	800	₪ 30.00	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/04/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	800	₪ 30.00	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2021	31/03/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1473586.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:


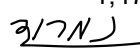
בפני הוועדה הוצגה חוות דעתה ודוח ביקור באזור של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון בית גזית פז המצוי בדרך מנחם בגין 145 ת"א בסמוך למבנה קרדן בו מועסקים עובדי המשרד ומסויר שנערך באזור בחודש אוקטובר 2019 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים כמתואר ברקע שלעיל ונמצא כי אף אחד מהם אינו מתאים למתן השירותים.

לאור האמור, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מבנה גזית בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ומאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1).

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/20-1

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד ~~1,762,005~~ ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה. 1,473,586

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

כמו כן מאשרת הוועדה ובכפוף לביצוע הפרסום לעיל את הארכת ההתקשרות בהזמנה 4501859108 ללא עלות תקציבית נוספת החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/03/2021 וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור מקורי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	23/11/2020	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	23/11/2020	פנחס פרנקל	חבר
	23/11/2020	נמרוד ארצי	חבר
	23/11/2020	אברהם שלם	חבר